La disciplina del territorio rurale

Arezzo, Casa delle Culture, Piazza Fanfani 5
Giovedi 21 e 28 settembre 2017 orario 9.30 - 16.30

Programma Prima giornata - 21 settembre 2017

Docenti: Lorenzo **Paoli** Dirigente del Settore Edilizia e Urbanistica Comune di Scandicci
Antonino **Gandolfo** Responsabile U.O.A. - Urbanistica Edilizia Comune di Bagno a Ripoli

9.30-13.30

Presentazione del corso che ha per oggetto la normativa regionale avente incidenza sul territorio rurale

- il Titolo IV Capo III della LR 65/2014, così come modificato dalla lr 43/2016: struttura della disciplina
- il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico regionale
- Regolamento 63/R/2016 (disposizioni per la qualità del territorio rurale): la struttura e i contenuti generali i contenuti della lr 3/2017 " Disposizioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente situato nel territorio rurale. Modifiche alla l.r. 65/2014.

La pianificazione del territorio rurale

- le componenti del territorio rurale (nuclei rurali, ambiti di pertinenza dei centri e nuclei storici, ambiti periurbani, paesaggi agrari e pastorali di interesse storico) anche in relazione al PIT:
  - i principali documenti del PIT in relazione alla pianificazione del territorio rurale;
  - indicazioni sui contenuti della proposta del regolamento del titolo V della LR 65/2014 in corso di redazione;
  - l'efficacia del PIT in assenza di adeguamento da parte del piano comunale;
- l'individuazione delle componenti del territorio rurale nel PS e nel PO;
- i contenuti della disciplina del territorio rurale nel PS e nel PO;
- le previsioni oggetto di conferenza di copianificazione;
- la disciplina della lr 65/2015: gli effetti sulle normative comunali vigenti e la disciplina transitoria;

La disciplina delle trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo [art. 70]

Illustrazione delle disposizioni dei singoli articoli della LR 65/2014 (anche alla luce delle modifiche apportate dalla LR 43/2016) e dei correlati articoli del Regolamento di attuazione 63/R/2016, con particolare riferimento a:
le modalità di attuazione degli interventi edilizi (senza piano aziendale):

- manufatti agricoli temporanei;
- manufatti agricoli semi-permanenti;
- manufatti agricoli permanenti.

14.30-16.30 discussione sui temi della mattina e domande

Programma Seconda giornata - 28 settembre 2017

Docenti: Claudio **Belcari** Responsabile Servizio Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P. Comune di Collesalvetti
Enrico **Amante** Avvocato del Foro di Firenze

9.30-13.30

La disciplina delle trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo [artt. 71 – 76]

- Le modalità di attuazione degli interventi edilizi (con e senza piano aziendale):
  - interventi sul patrimonio edilizio esistente;
  - gli interventi di nuova edificazione.
- il programma aziendale:
  - le principali novità introdotte dalla LR 43/2016;
  - le modifiche che non richiedono variante al programma;
  - le varianti semplificate al programma aziendale;
  - il modello unificato regionale per la presentazione del programma;
- l'utilizzo di immobili a destinazione produttiva (industriale/commerciale);
- il trasferimento dei fondi agricoli: le integrazioni all'art. 76
- efficacia del regolamento e la disciplina transitoria

La disciplina delle trasformazioni da parte di soggetti diversi dagli imprenditori agricoli [artt. 77–79] e la disciplina del mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici [artt. 81–84]

- Illustrazione delle disposizioni dei singoli articoli della LR e del Regolamento di attuazione 63/R/2016, con particolare riferimento a:
  - disciplina dei manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero degli animali domestici
  - interventi sul patrimonio edilizio esistente da parte di soggetti diversi dall'imprenditore agricolo
  - limitazioni al mutamento della destinazione d'uso agricola
  - mutamento della destinazione d'uso agricola mediante programma aziendale
  - interventi sul patrimonio edilizio esistente comportanti mutamento della destinazione agricola:
    - individuazione delle aree di pertinenza;
    - oneri 'verdi';
    - obblighi relativi ad interventi di sistemazione ambientale
  - interventi sul patrimonio edilizio esistente previsti dalla lr 3/2017

14.30-15.30 discussione sui temi della mattina e domande

15.30-16.30 l'angolo del giurista (Enrico Amante)

È prevista una quota di iscrizione pari a **euro 200,00** (esente IVA) a persona per la partecipazione alle due giornate

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online al seguente link:
http://bit.ly/2nCuYjn (clicca qui) entro 3 giorni dall'inizio dei corsi

Il pagamento può essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie:
IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174 CAUSALE: EDILIZIA RURALE AREZZO

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana