

Pubblicato il 07/06/2012

## IMU dovuta anche per i terreni incolti

### Il presupposto impositivo dell'IMU è il possesso di immobili, quindi scontano l'IMU anche i terreni incolti

A differenza dell'ICI, il cui presupposto era costituito dal possesso di fabbricati, aree fabbricabili o terreni agricoli, per l'IMU il presupposto è costituito dal possesso di "immobili". Di conseguenza, come precisato anche dalla Circolare n. 3/DF del 18 maggio scorso, l'IMU si applica anche ai terreni non utilizzati per attività agricole e cioè ai terreni incolti, o ai terreni su cui le attività agricole sono utilizzate in forma non imprenditoriale, o anche ai terreni, diversi dalle aree fabbricabili e non pertinenziali ai fabbricati, su cui si esercitano attività diverse da quelle agricole come cave o depositi di materiale.

Fonte: Il Sole 24 Ore

Tag: [IMU - Imposta Municipale Unica](#)

Leggi tutti gli articoli in [Rassegna stampa](#)