



Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali

delle province di
Pisa, Lucca e Massa Carrara

LA SUCCESSIONE EREDITARIA

Norme previste dal Codice Civile

Consistenza dell'asse ereditario

Valutazione dell'asse ereditario a fini fiscali

Imposizioni fiscali e casi particolari

Compilazione della modulistica

Predisposizione della domanda di voltura catastale

Disposizioni del Codice Civile

Titolo II Delle successioni legittime

Art. 565 Categorie dei successibili

Nella successione legittima l'eredità si devolve

1. al coniuge
2. ai discendenti legittimi e naturali
3. agli ascendenti legittimi
4. ai collaterali
5. agli altri parenti
6. e allo Stato

nell'ordine e secondo le regole stabilite nel presente Titolo.

Capo I Della successione dei parenti

Art. 566 Successione dei figli legittimi e naturali

Al padre ed alla madre succedono (459) i figli legittimi e naturali, in parti uguali.

Si applica il terzo comma dell'Art. 537.

Art. 567 Successione dei figli legittimati e adottivi

Ai figli legittimi sono equiparati i legittimati (280 e seguenti) e gli adottivi (291 e seguenti, 309, 314-326).

I figli adottivi sono estranei alla successione dei parenti dell'adottante (300-2).

Disposizioni del Codice Civile

Art. 568 Successione dei genitori

A colui che muore senza lasciare prole, né fratelli o sorelle o loro discendenti (467 e seguenti), succedono (459) il padre e la madre in eguali porzioni, o il genitore che sopravvive.

Art. 569 Successione degli ascendenti

A colui che muore senza lasciare prole, né genitori, né fratelli o sorelle o loro discendenti (467 e seguenti), succedono per una metà gli ascendenti della linea paterna e per l'altra metà gli ascendenti della linea materna. Se però gli ascendenti non sono di eguale grado, l'eredità è devoluta al più vicino senza distinzione di linea.

Disposizioni del Codice Civile

Art. 570 Successione dei fratelli e delle sorelle

A colui che muore senza lasciare prole, né genitori, né altri ascendenti, succedono (459) i fratelli e le sorelle in parti uguali.

I fratelli e le sorelle unilaterali conseguono però la metà della quota che conseguono i germani.

Art. 571 Concorso di genitori o ascendenti con fratelli e sorelle

Se coi genitori o con uno soltanto di essi concorrono fratelli e sorelle germani del defunto, tutti sono ammessi alla successione del medesimo per capi, purché in nessun caso la quota, in cui succedono i genitori o uno di essi, sia minore della metà.

Se vi sono fratelli e sorelle unilaterali, ciascuno di essi consegue la metà della quota che consegue ciascuno dei germani o dei genitori, salva in ogni caso la quota della metà in favore di questi ultimi. Se entrambi i genitori non possono o non vogliono (463, 521) venire alla successione, e vi sono ulteriori ascendenti, a questi ultimi si devolve, nel modo determinato dall'Art. 569, la quota che sarebbe spettata a uno dei genitori in mancanza dell'altro.

Art. 572 Successione di altri parenti

Se alcuno muore senza lasciare prole, né genitori, né altri ascendenti, né fratelli o sorelle o loro discendenti, la successione si apre a favore del parente o dei parenti prossimi (76), senza distinzione di linea.

La successione non ha luogo tra i parenti oltre il sesto grado (77, 586).

Art. 573 Successione dei figli naturali

Le disposizioni relative alla successione dei figli naturali si applicano quando la filiazione è stata riconosciuta o giudizialmente dichiarata (250 e seguenti), salvo quanto è disposto dall'Art. 580.

Disposizioni del Codice Civile

Capo II Della successione del coniuge

Art. 581 Concorso del coniuge con i figli

Quando con il coniuge concorrono figli legittimi o figli naturali, o figli legittimi e naturali (257), il coniuge ha diritto alla metà dell'eredità, se alla successione concorre un solo figlio, e ad un terzo negli altri casi.

Art. 582 Concorso del coniuge con ascendenti legittimi, fratelli e sorelle

Al coniuge sono devoluti i due terzi dell'eredità se egli concorre con ascendenti legittimi o con fratelli e sorelle anche se unilaterali (459), ovvero con gli uni e con gli altri. In questo ultimo caso la parte residua è devoluta agli ascendenti, ai fratelli e alle sorelle, secondo le disposizioni dell'Art. 571, salvo in ogni caso agli ascendenti il diritto a un quarto della eredità.

Disposizioni del Codice Civile

Art. 583 Successione del solo coniuge

In mancanza di figli legittimi o naturali, di ascendenti, di fratelli o sorelle, al coniuge si devolve tutta l'eredità.

Art. 584 Successione del coniuge putativo

Quando il matrimonio è stato dichiarato nullo dopo la morte di uno dei coniugi, al coniuge superstite di buona fede spetta la quota attribuita al coniuge dalle disposizioni che precedono. Si applica altresì la disposizione del secondo comma dell'Art. 540.

Egli è però escluso dalla successione, quando la persona della cui eredità si tratta è legata da valido matrimonio al momento della morte.

Art. 585 Successione del coniuge separato

Il coniuge cui non è stata addebitata la separazione con sentenza passata in giudicato ha gli stessi diritti successori del coniuge non separato.

Nel caso in cui al coniuge sia stata addebitata la separazione con sentenza passata in giudicato, si applicano le disposizioni del secondo comma dell'Art. 548.

Quota di legittima e quota disponibile

- La **quota di legittima** rappresenta la parte dell'eredità che deve andare comunque ai parenti indicati, anche contro la volontà del *de cuius*. Nell'ordinamento successorio italiano è infatti vietato "diseredare" alcuni parenti (i più prossimi).
- La **quota disponibile** è, invece, la parte di eredità che il testatore può lasciare a chiunque, ivi compresi chiaramente anche agli eredi già beneficiari della quota di legittima (*legittimari*). In questa circostanza, la quota disponibile va ad accrescere la quota legittima.

Parentela e affinità

- **LA PARENTELA**

E' il vincolo che unisce le persone che discendono dalla stessa persona o, come il codice civile afferma, dallo stesso stipite (art. 74 cod. civ.).

Ai fini della determinazione del vincolo si distinguono:

- **la linea retta** unisce le persone di cui l'una discende dall'altra (ad es. padre e figlio, nonno e nipote);
- **la linea collaterale** unisce le persone che, pur avendo un uno stipite comune, non discendono l'una dall'altra (ad es. fratelli, zio e nipote).

I gradi si contano calcolando le persone e togliendo lo stipite:

- tra padre e figlio c'è parentela di primo grado;
- tra fratelli c'è parentela di secondo grado (figlio, padre, figlio = 3; $3 - 1 = 2$);
- tra nonno e nipote, parentela di secondo grado (nonno, padre, figlio = 3; $3 - 1 = 2$);
- tra cugini parentela di quarto grado e così via.

- **L'AFFINITÀ**

E' il vincolo che unisce un coniuge ed i parenti dell'altro coniuge. Sono affini, perciò, i cognati, il suocero e la nuora, ecc.. Per stabilire il grado di affinità si tiene conto del grado di parentela con cui l'affine è legato al coniuge; così suocera e nuora sono affini in primo grado; i cognati sono affini di secondo grado, ecc.

Parentela e affinità

PARENTELA		AFFINITA'	
è il vincolo tra persone che discendono da uno stesso stipite		è il vincolo tra un coniuge e i parenti dell'altro coniuge	
Grado	Rapporto di parentela con il titolare	Grado	Rapporto di affinità
1	padre e madre figlio o figlia	1	suocero o suocera del titolare figlio o figlia del coniuge
2	nonno o nonna nipote (figlio del figlio o della figlia) fratello o sorella	2	nonno o nonna del coniuge nipote (figlio del figlio del coniuge) cognato o cognata
3	bisnonno o bisnonna pronipote (figlia o figlio del nipote) nipote (figlia o figlio del fratello o della sorella) zio e zia (fratello o sorella del padre o della madre)	3	bisnonno o bisnonna del coniuge pronipote (figlio del nipote del coniuge) nipote (figlio del cognato o della cognata) zio o zia del coniuge

Come viene ripartita l'eredità

Senza testamento		
	Eredi	Quota spettante
Coniuge vivente	Coniuge (in mancanza di figli e senza fratelli e ascendenti)	Intera eredità
	Coniuge +	1/2 eredità + diritto abitazione
	Figlio unico (anche se viventi fratelli e ascendenti)	1/2 eredità
	Coniuge +	1/3 eredità +dir. abitazione
	2 o più figli (anche se viventi fratelli e ascendenti)	2/3 eredità in parti uguali
	Coniuge +	2/3 eredità +dir. abitazione
	Ascendente/i (senza figli e fratelli)	1/3 eredità in parti uguali
	Coniuge +	2/3 eredità +dir. abitazione
	1 o più fratelli (senza figli e ascendenti)	1/3 eredità in parti uguali
	Coniuge +	8/12 eredità +dir. abitazione
Ascendente/i +	3/12 in parti uguali	
1 o più fratelli (senza figli)	1/12 in parti uguali	

Come viene ripartita l'eredità

Senza testamento		
	Eredi	Quota spettante
Senza coniuge	1 o più figli (anche se viventi fratelli e ascendenti)	Intera eredità in parti uguali
	Ascendenti (senza figli e fratelli)	Intera eredità
	1 o più fratelli (senza figli e ascendenti)	Intera eredità in parti uguali
	Ascendenti +	1/2 eredità
	1 o più fratelli (senza figli)	1/2 eredità in parti uguali
	Altri parenti entro il 6° grado (se unici eredi)	Intera eredità in parti uguali ai parenti di grado più prossimo

Come viene ripartita l'eredità

Con testamento			
Eredi		Quota di legittima	Quota disponibile
Coniuge vivente	Coniuge (in mancanza di figli e senza ascendenti)	1/2 eredità + diritto abitazione	1/2 eredità
	Coniuge +	1/3 eredità + dir. abitazione	1/3 eredità
	Figlio unico (anche se viventi gli ascendenti)	1/3 eredità	
	Coniuge +	1/4 eredità + dir. abitazione	1/4 eredità
	2 o più figli (anche se viventi gli ascendenti)	1/2 eredità in parti uguali	
	Coniuge +	1/2 eredità + dir. abitazione	1/4 eredità
	Ascendente/i (senza figli)	1/4 eredità	
Senza coniuge	Figlio unico (anche se viventi gli ascendenti)	1/2 eredità	1/2 eredità
	2 o più figli (anche se viventi gli ascendenti)	2/3 eredità in parti uguali	1/3 eredità
	Ascendente/i (senza figli)	1/3 eredità	2/3 eredità
	Senza figli e ascendenti	Niente	Intera eredità

Ricerca documentazione e verifica asse ereditario

E' necessario individuare la consistenza
dell'asse ereditario tramite un'apposita
ricerca dei dati disponibili
presso l'Agenzia del Territorio
Sezione Pubblicità Immobiliare
(ex "Conservatoria dei Registri Immobiliari)

Ricerca documentazione e verifica asse ereditario

La ricerca è effettuata per nominativo
e data di nascita
(per documenti anteriori al 1954 è necessaria la paternità)
e deve eventualmente essere estesa
anche al coniuge (se in regime di comunione legale dei beni)
e agli ascendenti
del defunto (“de cuius”)

Ricerca documentazione e verifica asse ereditario

Modulistica Agenzia del Territorio – Sezione Pubblicità Immobiliare



Ufficio Provinciale di: _____
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: _____

Modello 310
RICHIESTA DI ISPEZIONE IPOTECARIA

DATI DEL RICHIEDENTE
 Cognome e Nome _____ Codice fiscale _____
 Indirizzo _____

SOGGETTI e/o IMMOBILI DA ISPEZIONARE

N.	Dati del documento				Dati del soggetto o dell'immobile	Documenti correlati	Cartaceo (4)
	Tipologia (1)	Nota/Titolo (2)	Anno	Registro Particolare (3)			
1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATI DEL RICHIEDENTE
 Cognome e Nome _____ Codice fiscale _____
 Indirizzo _____

DOCUMENTI DA ISPEZIONARE

N.	Dati del documento				Dati del soggetto o dell'immobile	Documenti correlati	Cartaceo (4)
	Tipologia (1)	Nota/Titolo (2)	Anno	Registro Particolare (3)			
1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATI DEL RICHIEDENTE
 Cognome e Nome _____ Codice fiscale _____
 Indirizzo _____

TIPO e FIRMA della RICHIESTA
 Data _____ Firma del richiedente _____

SEZIONE RISERVATA ALL'UFFICIO (2)

Descrizione	N.	x	€	TOTALE
SOGGETTI/IMMOBILI (Base Informativa)	_____	x	7,00	_____
SOGGETTI (Registri cartacei)	_____	x	3,00	
SOGGETTI (Ispezione nazionale)	_____	x	20,00	
NOTE e/o TITOLI	_____	x	4,00	
TITOLI TELEMATICI STAMPATI	_____	x	8,00	
NOTE (3)	_____	x	8,00	

(1) L'esclusione riguarda le iscrizioni non rinnovate o cancellate e/o le trascrizioni non rinnovate
 (2) I tributi sono dovuti anche nel caso di risultato della ricerca negativo ad eccezione della ricerca per nota
 (3) Per le note cartacee relative al periodo automatizzato e per quelle validate del periodo pre automazione, il diritto è dovuto in misura doppia

ATTENZIONE - Si avverte che la banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196. L'uso improprio o eccessivo di dette informazioni è punibile ai sensi di legge.



Ufficio Provinciale di: _____
 Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di: _____

Modello 310
RICHIESTA DI ISPEZIONE IPOTECARIA

DATI DEL RICHIEDENTE
 Cognome e Nome _____ Codice fiscale _____
 Indirizzo _____

DOCUMENTI DA ISPEZIONARE

N.	Dati del documento				Dati del soggetto o dell'immobile	Documenti correlati	Cartaceo (4)
	Tipologia (1)	Nota/Titolo (2)	Anno	Registro Particolare (3)			
1						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DATI DEL RICHIEDENTE
 Cognome e Nome _____ Codice fiscale _____
 Indirizzo _____

TIPO e FIRMA della RICHIESTA
 Data _____ Firma del richiedente _____

SEZIONE RISERVATA ALL'UFFICIO

Descrizione	N.	x	€	TOTALE
NOTE e/o TITOLI	_____	x	4,00	_____
TITOLI TELEMATICI STAMPATI	_____	x	8,00	
NOTE (1)	_____	x	8,00	

(1) Per le note cartacee relative al periodo automatizzato e per quelle validate del periodo pre automazione, il diritto è dovuto in misura doppia

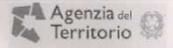
Ricerca documentazione e verifica asse ereditario Modulistica Agenzia del Territorio – Risultato delle ispezioni manuali e meccanizzate

Cordinio Brunero - Angelini Olga
04.08.11

- ANGELINI OLGA - cont 1381/33 - Lucca
PA 7367/5619 06.07.81 Angelini Giacinto Successione
= 6773/5343 Angelini Mauro Cess. diritti

- Nota 7367/5613 del 06.07.81
Successione di Angelini Giacinto, n. Pieve F. 14.05.1901
+ 25.12.1980, Den. 83, vol. 152, reg. 1^{ca}
eredi i figli Angelini Olga, n. 12.07.1925 e Angelini
Mauro, n. 02.07.1941
- Pieve F., partita 464 NCEU, f. 37, m. 4555 s.b.1

- CANTIM BRUNERO = non ci sono note manuali



Agenzia del Territorio

Ispezione Ipotecaria

Data 04/08/2011 Ora 09:49:47
Pag. 1 - Segue

Ufficio Provinciale di LUCCA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ordinaria
per dati anagrafici

Richiedente ST L CASANOVI

Dati della richiesta
Cognome: ANGELINI
Nome: OLGA

Situazione aggiornamento
Ricerca effettuata sugli archivi informatizzati dal -/1980 al 03/08/2011

Elenco omonimi
2. ANGELINI OLGA
Luogo di nascita PIEVE FOSCIANA (LU)
Data di nascita 10/07/1925 Sesso F Codice fiscale NGLLGO25150G648E

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/06/1984 - Registro Particolare 5343 Registro Generale 6773
ATTO TRA VIVI - ATTO TRA VIVI
Nota disponibile in formato immagine
- ISCRIZIONE CONTRO del 17/08/1988 - Registro Particolare 1794 Registro Generale 10833
Pubblico ufficiale ROBERTO TOLOMEI Repertorio 43126/8214 del 12/08/1988
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in PIEVE FOSCIANA(LU)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 137 del 20/01/1989 (EROGAZIONE A SALDO)
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/08/1988 - Registro Particolare 7687 Registro Generale 11089
Pubblico ufficiale TOLOMEI ROBERTO Repertorio 43126 del 12/08/1988
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in PIEVE FOSCIANA(LU)
SOGGETTO EREDE
Nota disponibile in formato immagine

Protocollo di richiesta LU 44387 del 2011
Ricevuta di cassa n. 10574
Ispezione n. LU 44390/4 del 2011
Inizio ispezione 04/08/2011 09:49:17

Ricerca documentazione e verifica asse ereditario Modulistica Agenzia del Territorio – Nota “formato immagine”

Ufficio di LUCCA - Trascrizione N. RP 5343 del 1984
Ispezione LU 44390/5 del 2011

Pag. 2 - segue



ALLA CONSERVATORIA DEI RR.II. di L U C C A

Nota per trascrizione di cessione di diritti.

Ord. n. 677
Tras. n. 5363

A FAVORE: ANGELINI OLGA nata a Pieve Fosciana il 10 luglio 1925, ivi residente, n.c.f. "NGLL025L50G648E";

CONTRO: ANGELINI MARIO nato a Pieve Fosciana il 2 luglio 1941, residente a Livorno, n.c.f. "NGLMRA41L02G648J".

Il sottoscritto Dott. Proc. Roberto Tolomei notaio in Camporgiano chiede la trascrizione come sopra dell'atto a suo rogito in data 2.6.84 Rep. 21647/4912 in corso di registrazione in copia autentica qui unito, mediante il quale: il sig. Angelini Mario con ogni garanzia di legge ha venduto e ceduto tutti i diritti ad esso spettanti pari ad 1/2 dell'intero alla sig.ra Angelini Olga, che ha accettato ed acquistato dichiarando di essere coniugata in regime di comunione dei beni detti diritti, precisando di essere già proprietaria dei residui diritti di 1/2; sul seguente bene immobile:

X 1381-33
posto in Comune di Pieve Fosciana via San Giovanni n.1: fabbricato di civile abitazione composto di quattro vani utili e servizio nel sottoscala, di vecchia costruzione, bisogno di lavori. Detto bene è descritto al NCEU del Comune di Pieve Fosciana alla partita 464, foglio 37, mappale 4955 sub.1 - Via S. Giovanni n.1- piano T-1, categ. A/4, classe 3, vani 4,5. Conf.

Penale	
Imposta	0,00
Totale	0,00

036145

Ufficio di LUCCA - Trascrizione N. RP 5343 del 1984
Ispezione LU 44390/5 del 2011

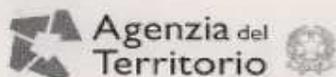
Pag. 3 - Fine

nante con: Strada, Linari Giuseppe eredi ora Linari Ivano, Mario, Terzo e Teresa, Toni Aurelio o aventi causa o eredi, Turiani Mario, Sergio e Maria Teresa.

Il prezzo d'accordo complessivamente convenuto è di L. 10.000.000 pagato con rinuncia alla ipoteca legale.



Ricerca documentazione e verifica asse ereditario Agenzia del Territorio – Visura catastale



Visura per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2011

Data: 31/05/2011 - Ora: 13.25.06 Fine
Visura n.: T281751 Pag: 1

Dati della richiesta	ANGELINI OLGA
	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di LUCCA
Soggetto individuato	ANGELINI OLGA nata a PIEVE FOSCIANA il 10/07/1925 C.F.: NGLLGO25L50G648E

I. Unità Immobiliari site nel Comune di PIEVE FOSCIANA(Codice G648) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona						Dati derivanti da	
1		37	4955	3			A/4	3	4,5 vani		Euro 143,86	VIA SAN GIOVANNI/CAPOLUOGO n . 1 piano; T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/01/2011 n . 2244 /1/2011 in atti dal 12/01/2011 (protocollo n . LU0006264) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGELINI Olga nata a PIEVE FOSCIANA il 10/07/1925	NGLLGO25L50G648E*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 14/03/1990 n. 1416.1/1990 in atti dal 16/07/2003 (protocollo n. 160400)	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ricerca documentazione e verifica asse ereditario
Estratto dell'atto di matrimonio

 **COMUNE DI PIEVE FOSCIANA**
PROVINCIA DI LUCCA

ESTRATTO DELL'ATTO DI MATRIMONIO

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE
Visto il registro degli Atti di Matrimonio di questo Comune,
al N.7 P. II S. A
CERTIFICA che tra

CANTINI BRUNERO
Nato a LIVORNO (LI)
Il 16.07.1924
Atto N.126 P. I - LIVORNO (LI)

e

ANGELINI OLGA
Nata a PIEVE FOSCIANA (LU)
Il 10.07.1925
Atto N.61 P. I - PIEVE FOSCIANA (LU)

E' STATO CONTRATTO MATRIMONIO il 22.08.1945
a PIEVE FOSCIANA (LU)
Atto N.7 P. II S. A - PIEVE FOSCIANA (LU)

Da annotazioni risulta:
Nessuna

PIEVE FOSCIANA, 17.06.2011

Il presente si rilascia in carta libera.

 **L'UFFICIALE DI STATO CIVILE**
Guidi Francesco

Il sottoscritto dichiara, ai sensi dell'Art. 41 Comma 2 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che le informazioni contenute nel certificato non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.
Data..... Firma.....

Ricerca documentazione e verifica asse ereditario
Consistenza dell'asse ereditario - Conservatoria

Successione di Angelini Olga - Conservatoria

Comune di Pieve Fosciana

beni	a favore	contro	diritti	diritti totali	note
f. 37, m. 4955 sub. 1	1 + 2		1/2 + 1/4	3/4	nota 2: acquisto diritti di 1/2 fatto in regime di comunione dei beni

1 = nota 7367/5619 del 06.07.1981 (a favore), successione di Angelini Giacinto n. 14.05.1901 + 25.12.1980, den. 83, vol. 152

2 = nota 6773/5343 del 08.06.1984 (a favore), cessione diritti per atto Tolomei 02.06.1984, rep. 21647/4912

Ricerca documentazione e verifica asse ereditario Consistenza dell'asse ereditario - Catasto

Successione di Angelini Olga - Catasto

Comune di Pieve Fosciana

beni	qualità	superficie	R.D.	R.A.	R.C.	diritti	coefficiente diritti	coefficiente valore	valore fiscale	valore dichiarato	note
f. 37, m. 4955 sub. 1	A/4., cl. 3, vani 4,5				143,86	3/4	0,75	115,5	12.461,87	15.000,00	1
totale valore dichiarato										15.000,00	

1 = oggi sub. 3 per variazione 1416/1990; diritti complessivi, proprietà per 3/4; prima casa per l'erede Cantini Brunero

SENZA AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA"

imposte	codice	% o numero conservatorie	importo calcolato	importo minimo	importo da pagare	importo da pagare arrotondato
imposta ipotecaria	649 T	2	300,00	168,00	300,00	300,00
imposta catastale	737 T	1	150,00	168,00	168,00	168,00
imposta di bollo	456 T	1	58,48			58,48
tassa ipotecaria	778 T	1	35,00			35,00
tributi speciali	964 T		18,59			18,59
diritti per copia	886 T		4,96			4,96
totale imposte						585,03

CON AGEVOLAZIONI "PRIMA CASA"

imposte	codice	% o numero conservatorie	importo calcolato	importo minimo	importo da pagare	importo da pagare arrotondato
imposta ipotecaria	649 T	2	-	168,00	168,00	168,00
imposta catastale	737 T	1	-	168,00	168,00	168,00
imposta di bollo	456 T	1	58,48			58,48
tassa ipotecaria	778 T	1	35,00			35,00
tributi speciali	964 T		24,80			24,80
diritti per copia	886 T		4,96			4,96
totale imposte						459,24

Valutazione dell'asse ereditario a fini fiscali

I coefficienti devono essere applicati al valore del reddito dominicale per i terreni (non edificabili) ed al valore della rendita catastale per i fabbricati.

Periodo	Coefficienti			
	Terreni	Fabbricati (categoria A, e C eccetto A/10 e C/1)	Fabbricati (categorie A/10 e D)	Fabbricati (categorie C/1 ed E)
01.01.1989 - 02.12.1989	60	80	80	80
03.12.1989 - 31.12.1996	75	100	50	34
01.01.1997 – 31.12.2003	93,75	105	52,50	35,70
01.01.2004 – 31.07.2004	103,13	115,50	57,75	39,27
dal 01.08.2004	112,50	126 (prima casa, 115,50)	63	42,84

Imposte e tasse

Periodo	Imposta ipotecaria (codice 649 T)		Imposta catastale (codice 737 T)	
	%	Minimo (€)	%	Minimo (€)
01.01.1970 – 16.03.1976	0,80	1,03	0,20	1,03
17.03.1976 – 26.05.1978	0,80	2,58	0,20	2,58
26.05.1978 – 28.12.1982	1,60	10,33	0,40	10,33
29.12.1982 – 01.10.1989	1,60	25,82	0,40	25,82
02.10.1989 – 21.10.1993	1,60	51,65	0,40	51,65
22.10.1993 – 31.12.1995	1,60	77,47	0,40	77,47
01.01.1996 – 19.06.1996	2,00	77,47	1,00	77,47
20.06.1996 – 01.02.2005	2,00	129,11	1,00	129,11
dal 02.02.2005	2,00	168,00	1,00	168,00
Per successioni apertesi prima del 25.10.2001 e registrate dopo il 31.01.2005 si applicano i minimi al momento dell'apertura della successione				
Per successioni apertesi dopo il 25.10.2001 e registrate dopo il 31.01.2005 si applicano i minimi di 168,00 per imposte 649 T e 737 T				

L'importo dell'imposta ipotecaria e dell'imposta catastale deve essere arrotondato per difetto o per eccesso (se la frazione è superiore a 0,50 €) all'unità.

Oltre all'imposta ipotecaria ed all'imposta catastale, sono dovuti anche i seguenti tributi e imposte (che non devono essere arrotondati):

codice	Tributo o imposta	Importo	Note
456 T	Imposta di bollo	58,48	Per ogni conservatoria
778 T	Tassa ipotecaria	35,00	Per ogni conservatoria
964 T	Tributi speciali	24,80	Può variare a seconda dell'ufficio
886 T	-	4,96	Diritti per copie della dichiarazione

Imposta di successione (se dovuta)

Eredi/legatari	Imposta di successione	Natura dei beni	Imposta di trascrizione	Imposta catastale
coniuge o parenti in linea retta	Sul valore dei beni e diritti: 4% Franchigia per ogni beneficiario: € 1.000.000	prima casa	€ 168	€ 168
		altri immobili	2%	1%
		altri beni	-	-
fratelli e sorelle	Sul valore dei beni e diritti: 6% Franchigia per ogni beneficiario: € 100.000	prima casa	€ 168	€ 168
		altri immobili	2%	1%
		altri beni	-	-
parenti sino al 4° <i>(diversi da fratelli e sorelle)</i> Affini in linea retta Affini in linea collaterale sino al 3°	Sul valore dei beni e diritti: 6%	prima casa	€ 168	€ 168
		altri immobili	2%	1%
		altri beni	-	-
altri soggetti	Sul valore dei beni e diritti: 8%	prima casa	€ 168	€ 168
		altri immobili	2%	1%
		altri beni	-	-
soggetti portatori di handicap (riconosciuto grave ai sensi della Legge 5.2.1992 n. 104)	Per ciascun portatore di handicap spetta una franchigia di complessivi euro 1.500.000, indipendentemente dal rapporto di coniugio o di parentela			

Obbligo di presentare la dichiarazione di successione

Ai sensi del DPR 34690, articolo 28, comma 7, non vi è obbligo di presentare la dichiarazione di successione nel caso:

- di eredità dovuta al coniuge e/o ai parenti in linea retta
- di attivo ereditario non superiore a € 25.8722,84
- di successione che non comprende beni immobili o diritti reali immobiliari

Compilazione della modulistica

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

Direzione Provinciale di Lucca
Ufficio Territoriale di Castelnuovo di Garfagnana

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO VOLUME 30 AGO 2011

1 PRIMA DICHIARAZIONE
2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

Numero Volume

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

Codice fiscale

Cognome (1) **ANGELINI** Nome (1) **OLGA**

Comune o Stato estero di nascita (1) **Pieve Fosciana** prov. (2) **LU**

Data di nascita Sesso **F**

Ultima residenza: Comune (1) **Pieve Fosciana** prov. (2) **LU**

Via o Piazza **via S. Giovanni** N. Civico **1**

Celibe / Nubile Coniugato / a Regime patrimoniale Comunione Separazione Vedovo / a Divorziato / a

Eredità devoluta per: Legge Testamento

Testamento per notaio registrato pubblicato in

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali

Immobiliari

Aziende, Azioni, Obbligazioni e Quote societarie

Altri cespiti Totale

Passività

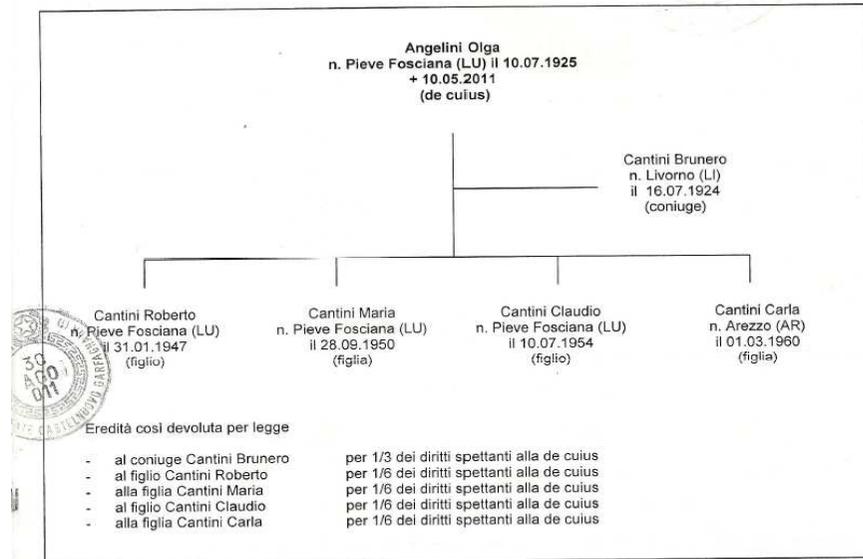
Totale beni venduti Negli ultimi 6 mesi

Cantini Roberto
Firma per esteso e generalità del dichiarante

Cantini Claudio (figlio, erede)
Antraccoli - Via Romana, trav. VII, 141
55100 Lucca
Qualità è indirizzo completo del dichiarante

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- certificato di morte
- atto notorio eredi
- visure catastali
- modulo autoliquidazione
- ricevuta di pagamento autoliquidazione
- richiesta agevolazioni "prima casa" per l'erede Cantini Brunero
- delega per la presentazione della dichiarazione
-
-

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

A B1

Compilazione della modulistica

QUADRO A – EREDI E LEGATARI

Pr.				Relazione di parentela	Categoria
1				CONIUGE (erede per 1/3 dei diritti spettanti alla de cuius)	
Codice fiscale		C N T B N R 2 4 L 1 6 E 6 2 5 D		Cognome CANTINI	
Nome BRUNERO		Comune o stato estero di nascita Livorno		prov. LI	Sesso M
Residenza o sede Pieve Fosciana		prov. LU	Via o Piazza Via S. Giovanni		N. Civ. 1

Pr.				Relazione di parentela	Categoria
2				FIGLIO (erede per 1/6 dei diritti spettanti alla de cuius)	
Codice fiscale		C N T R R T 4 7 A 3 1 G 6 4 8 K		Cognome CANTINI	
Nome ROBERTO		Comune o stato estero di nascita Pieve Fosciana		prov. LU	Sesso M
Residenza o sede Castelnuovo di Garfagnana		prov. LU	Via o Piazza Via F. Vecchiacchi		N. Civ. 17

Pr.				Relazione di parentela	Categoria
3				FIGLIA (erede per 1/6 dei diritti spettanti alla de cuius)	
Codice fiscale		C N T M R A 5 0 P 6 8 G 6 4 8 H		Cognome CANTINI	
Nome MARIA		Comune o stato estero di nascita Pieve Fosciana		prov. LU	Sesso F
Residenza o sede Campagnano di Roma		prov. RM	Via o Piazza Via dei Mandriali		N. Civ. 27

Pr.				Relazione di parentela	Categoria
4				FIGLIO (erede per 1/6 dei diritti spettanti alla de cuius)	
Codice fiscale		C N T C L D 5 4 L 1 0 G 6 4 8 E		Cognome CANTINI	
Nome CLAUDIO		Comune o stato estero di nascita Pieve Fosciana		prov. LU	Sesso M
Residenza o sede Lucca		prov. LU	Via o Piazza Antraccoli – Via Romana, traversa VII		N. Civ. 141

Pr.				Relazione di parentela	Categoria
5				FIGLIA (erede per 1/6 dei diritti spettanti alla de cuius)	
Codice fiscale		C N T C R L 6 0 C 4 1 A 3 9 0 Q		Cognome CANTINI	
Nome CARLA		Comune o stato estero di nascita Arezzo		prov. LU	Sesso F
Residenza o sede Lucca		prov. LU	Via o Piazza Via L. Nottolini		N. Civ. 1065/D

QUADRO B – ATTIVO EREDITARIO B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI - DATI RELATIVI AGLI IMMOBILI

Pr.				Comune	Codice catastale	Partita
1				Pieve Fosciana	G648	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione	
F		37	4955	3	Via S. Giovanni, 1	
Zona censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi	Vani
	A/4	3				4,5
Rendita	143,86		Quota di possesso			
3/4						
Diritto				Codice diritto	Valore	
Proprietà					15.000,00	
Osservazioni						
"Prima casa" per l'erede Cantini Brunero. Bene pervenuto alla signora Angelini Olga, coniugata in regime di comunione legale dei beni con il signor Cantini Brunero, per i diritti di 1/2 per successione e per i diritti di 1/4 per atto pubblico al quale è intervenuta la sola signora Angelini (i restanti diritti di 1/4 spettano pertanto al coniuge); per questo motivo il signor Brunero Cantini non compare nell'Intestazione catastale dei beni. Totale diritti di proprietà per 3/4, catasto fabbricati di Pieve Fosciana, € 15.000,00						



Allegati alla dichiarazione di successione



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Visto il registro degli Atti di Morte di questo Comune,
al N.4 P. I Anno 2011

CERTIFICA che

ANGELINI OLGA

Nata a PIEVE FOSCIANA (LU)
Il 10.07.1925
Atto N.61 P. I - PIEVE FOSCIANA (LU)

E' DECEDUTA a PIEVE FOSCIANA (LU)
il 10.05.2011
Atto N.4 P. I Anno 2011 - PIEVE FOSCIANA (LU)

PIEVE FOSCIANA, 17.06.2011

Il presente si rilascia in esenzione da bollo ad uso
SUCCESSIONE (art. 5 Tab. B del D.P.R. 642/72).



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Guidi Francesco

Il presente certificato HA VALIDITA' ILLIMITATA dalla data di rilascio.
(detta validita' decade in caso di variazione delle generalita' dell'interessato)
Art. 41 Comma 1 D.P.R. 28/12/2000 n. 445

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

---00---

Il sottoscritto CANTINI CLAUDIO, nato a Pieve Fosciana (LU) il 10.07.1954 e residente in Lucca (LU), Antraccoli - via Romana trav. VII, n° 141, n.c.f. CNT CLD 54L10 G648E, nella sua qualità di erede della signora Angelini Olga, nata a Pieve Fosciana (LU) il 10.07.1925 e deceduta il 10.05.2011,

dichiara

1. che la signora Angelini Olga è deceduta in data 10.05.2011 senza lasciare testamento;
2. che l'eredità della signora Angelini Olga è devoluta per legge ai signori:
 - i. Cantini Brunero (coniuge), nato a Livorno (LI) il 16.07.1924 e residente in Pieve Fosciana (LU), via S. Giovanni 1, n.c.f. CNT BNR 24L16 E625D per 1/3 dei diritti spettanti alla de cuius;
 - ii. Cantini Roberto (figlio), nato a Pieve Fosciana (LU) il 31.01.1947 e residente in Castelnuovo di Garfagnana (LU), via F. Vecchiacchi 17, n.c.f. CNT RRT 47A31 G648K, per 1/6 dei diritti spettanti alla de cuius;
 - iii. Cantini Maria (figlia), nata a Pieve Fosciana (LU) il 28.09.1950 e residente in Campagnano di Roma (RM), via dei Mandriali 27, n.c.f. CNT MRA 50P68 G648H, per 1/6 dei diritti spettanti alla de cuius;
 - iv. Cantini Claudio (figlio), nato a Pieve Fosciana (LU) il 31 10.07.1954 e residente in Lucca (LU), Antraccoli - via Romana trav. VII, n° 141, n.c.f. CNT CLD 54L10 G648E, per 1/6 dei diritti spettanti alla de cuius;
 - v. Cantini Carla (figlia), nata ad Arezzo (AR) il 01.03.1960 e residente in Lucca (LU), via L. Nottolini 1065/D, n.c.f. CNT CRL 60C41 A390Q, per 1/6 dei diritti spettanti alla de cuius;

---00---

Lucca, 20.07.2011

Cantini Claudio

Allegati alla dichiarazione di successione

Modulo aggiornato al 03/10/2005

39 - PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE IPOTECARIA, CATASTALE, SOSTITUTIVA DI QUELLA COMUNALE SULL'INCREMENTO DI VALORE DEGLI IMMOBILI, DI BOLLO E DELLA TASSA IPOTECARIA

Tributi liquidati e dovuti da CANTINI CLAUDIO nato il 10.07.1954	
a PIEVE FOSCIANA (LU)	residente in WCCA
via ROMANA, TRAVERSA VII, 41- ANYRACCOLI	codice fiscale n. CNTCLD54L10G648E
In qualità di FIGLIO-ERED	per la successione di ANGELINI OLGA
nato a PIEVE FOSCIANA (LU) il 10-07-1925	codice fiscale n. NGLLGO25L50G648E
residente in PIEVE FOSCIANA (LU)	deceduto il 10.09.2011
a. PIEVE FOSCIANA (LU)	Dichiarazione n. vol.

649T - LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA IPOTECARIA 2%	
Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta	
Euro	Relativa imposta Euro
737T - LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA CATASTALE 1%	
Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta	
Euro	Relativa imposta Euro
649T - AGEVOLAZIONE PRIMA CASA - IMPOSTA IPOTECARIA	
Valore complessivo gli immobili soggetti all'imposta	
Euro	Relativa imposta Euro 168,00
737T - AGEVOLAZIONE PRIMA CASA - IMPOSTA CATASTALE	
Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta	
Euro	Relativa imposta Euro 168,00
722T - IMPOSTA SOSTITUTIVA INVIM (*)	
Valore complessivo degli immobili soggetti all'imposta	
Euro	Relativa imposta Euro
778T - LIQUIDAZIONE DELLA TASSA IPOTECARIA	
Per ogni conservatoria competente Euro 35,00	
Num. Conservatorie 1 per Euro 35,00	Totale Euro 35,00
456T - LIQUIDAZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO	
Per ogni conservatoria competente Euro 58,48	
Num. Conservatorie 1 per Euro 58,48	Totale Euro 58,48
964T - TRIBUTI SPECIALI	
A) Per ogni voltura Euro 6,20	
Num. Volture 1 per Euro 6,20 = Totale A	
B) Per ogni formalità ipotecaria Euro 18,60	
Num. Formalità ipotecarie 1 per Euro 18,60 = Totale B	
Totale A + Totale B	Totale Euro 24,80
TOTALE PER IMPOSTE E TASSE DA VERSARE	
Euro -	

N.B.: LA RICHIESTA DI TRASCRIZIONE DEL CERTIFICATO DI SUCCESSIONE RESTA DI COMPETENZA DELL'UFFICIO LOCALE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

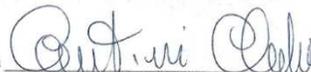
886T 4,96
TOTALE 459,24

VERSAMENTI

DATA	TRIBUTO	CODICE BANCA/CONCESSIONARIO/AGENZIA POSTALE	IMPORTO
	649T		€
	737T		€
	722T		€
	778T		€
	456T		€
	964T		€
TOTALE			€

NELL'IPOTESI DI VERSAMENTO TRAMITE CONTO CORRENTE POSTALE OCCORRE INDICARE ANCHE IL CONCESSIONARIO INTESTATARIO DEL CONTO STESSO

Data 26.07.2011

Firma 

DEVONO ESSERE AUTOLIQUIDATI E VERSATI I SEGUENTI TRIBUTI PRIMA DELLA PRESENTAZIONE

- 1) **IMPOSTA IPOTECARIA**
 - a) Deceduti fino al 31/12/1995 1,60% valore complessivo immobili COD. 649T
 - b) Deceduti dal 01/01/1996 in poi 2,00% valore complessivo immobili
- 2) **IMPOSTA CATASTALE**
 - a) Deceduti fino al 31/12/1995 0,40% valore complessivo immobili COD. 737T
 - b) Deceduti dal 01/01/1996 in poi 1,00% valore complessivo immobili

N.B. CIASCUN IMPORTO VA ARROTONDATO ALL'UNITA' DI EURO E NON DEVE ESSERE COMUNQUE INFERIORE ALLA MISURA FISSA DI EURO 168,00

- 3) **IMPOSTA DI BOLLO** COD. 456T
- 4) **TASSA IPOTECARIA** COD. 778T
- 5) **IMPOSTA SOSTITUTIVA (*)** COD. 722T

* E' DOVUTA SOLO SE GLI IMMOBILI INDICATI NELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE SONO Pervenuti AL DEFUNTO PRIMA DEL 31/12/1992 E SE IL VALORE DEGLI STESSI SUPERA L. 250 MILIONI (€ 129.114,22) - 01/01/2000 L.350 MILIONI (€ 180.759,91). NON E' DOVUTA PER LE DICHIARAZIONI DI SUCCESSIONE DA PRESENTARE DOPO IL 21/12/2000.

Allegati alla dichiarazione di successione

RICHIESTA AGEVOLAZIONE FISCALE PER IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE (art. 69, comma 3, Legge 342/2000)

---00---

Il sottoscritto CANTINI CLAUDIO, nato a Pieve Fosciana (LU) il 10.07.1954 e residente in Lucca – Antraccoli, via Romana, traversa VII, 141, n.c.f. CNT CLD 54L10 G648E, nella sua qualità di figlio ed erede del signor CANTINI BRUNERO, nato a Livorno il 16.07.1924 e deceduto il 31.05.2011, residente in vita in Pieve Fosciana (LU), via S. Giovanni 1, n.c.f. CNT BNR 24L16 E625D,

CHIEDE

di potersi avvalere dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69, comma 3, della legge n. 342/2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, per l'immobile a uso abitativo compreso nell'asse ereditario della signora ANGELINI OLGA, n.c.f. NGL LGO 25L50 G648E, deceduta il 10.05.2011; immobile ubicato in Pieve Fosciana (LU), via S. Giovanni 1, censito in catasto nel foglio 37, numero 4955 subalterno 3.

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

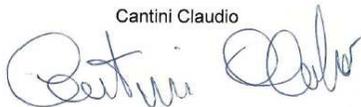
- che il signor Cantini Brunero era residente nel Comune di Pieve Fosciana (LU), via S. Giovanni 1;
- che il signor Cantini Brunero non era titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione dallo stesso o dal coniuge acquistata con le agevolazioni c.d. "prima casa";
- che il signor Cantini Brunero non era titolare esclusivo o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune in cui è situato l'immobile caduto in successione;
- che l'immobile in precedenza descritto rientra fra le case di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 02 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1967.

---00---

Dichiaro di esser informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 della Legge 675/1996, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che potrò accedere ai dati che mi riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Lucca, 20.07.2011

Cantini Claudio



DELEGA

---00---

Il sottoscritto CANTINI CLAUDIO, nato a Pieve Fosciana (LU) il 10.07.1954 e residente in Lucca (LU), Antraccoli - via Romana trav. VII, n° 141, n.c.f. CNT CLD 54L10 G648E, nella sua qualità di erede della signora Angelini Olga, nata a Pieve Fosciana (LU) il 10.07.1925 e deceduta il 10.05.2011,

conferisce delega

al dott. agronomo Luigi Casanovi, con studio in Castelnuovo di Garfagnana (LU), via F. Azzi 2, iscritto al numero 157 dell'Albo dei dottori agronomi e dottori forestali della provincia di Pisa, n.c.f. CSN LGU 55S07 H223B, per il controllo della documentazione e per la presentazione della dichiarazione di successione della signora Angelini Olga.

---00---

Lucca, 20.07.2011

Cantini Claudio



Voltura catastale – programma “voltura”

The screenshot displays the 'Voltura 1.0' application window. The title bar reads 'Voltura 1.0'. The menu bar includes 'File', 'Modifica', and 'Strumenti'. The toolbar contains icons for 'Docum', 'Importa', 'Esporta', 'Controllo', 'Stampa', 'Voltura', 'Nota', 'Soggetto', 'Catasto', 'Favore', 'Tribù', 'Urbano', and 'Terreni'. The left sidebar shows a tree view of documents, with 'Voltura 1' selected. The main area is divided into two sections: 'Dati del documento' and 'Dati del Dichiarante'.

Dati del documento

Provincia: LU - LUCCA

Descrizione documento: successione di Angelini Olga

Dati del Dichiarante

Codice Fiscale: CSNLGU55S07H223B

Cognome: CASANOVA Nome: LUIGI

Nella qualità di: TECNICO INCARICATO

Indirizzo: VIA FRANCESCO AZZI Civ.: 2

Provincia: LU Comune: CASTELNUOVO DI GARFAGNANA Cap: 55032

Buttons: Avanti >>, Conferma, Annulla

Voltura catastale – programma “voltura”

The screenshot displays the 'Voltura 1.0' application window. The interface is divided into several sections:

- Toolbar:** Contains icons for Documenti, Importa, Esporta, Controllo, Stampa, Voltura, Nota, Soggetta, Contro, Esone, Titoli, Urbano, and Terreni.
- Document List (Left Panel):** A tree view showing 21 documents, all labeled as '(LU) SUCCESIONE'. Below the list are icons for 'Voltura 1' and 'Nota 1'.
- Main Form (Right Panel):**
 - Process Type:** Radio buttons for 'Afflusso' (selected), 'Preallineamento', and 'Recupero di voltura automatico'.
 - Protocollo:** Includes a 'Data presentazione:' field and a 'Numero:' field. A checkbox for 'Voltura Esente' is present.
 - Estremi del documento:**
 - Causale:** Dropdown menu with 'DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)'. A 'Voltura Esente' checkbox is also visible.
 - Descr. Atto:** Text field containing 'SUCCESIONE DI ANGELINI OLGA'.
 - Efficace da:** Date field '10/05/2011' and a 'Repertorio:' field.
 - Rogante ovvero Denunciante:** Empty text field.
 - Provincia:** Dropdown menu and **Comune:** dropdown menu.
 - Estremi di registrazione dell'atto:**
 - Tipo Ufficio:** Dropdown menu with 'AGENZIA DELLE ENTRATE'.
 - Provincia:** Dropdown menu with 'LU'.
 - Sede:** Dropdown menu with 'CASTELNUOVO DI GARFAGNANA'.
 - Numero:** Text field '415', **Volume:** text field '9990', and **Data:** text field '30/08/2011'.
 - Informazioni ditta:**
 - Radio button for 'Nuova' (selected).
 - Radio button for 'In sostituzione di'.
 - Radio button for 'Già in atti al C.E.U.' with fields for 'Comune', 'Sez.', 'Foglio', 'Numero', and 'Sub.'.
 - Radio button for 'Già in atti al C.T.' with fields for 'Comune', 'Sez.', 'Foglio', 'Numero', and 'Sub.'.
- Buttons:** 'Avanti >>', 'Conferma', and 'Annulla'.

Voltura catastale – programma “voltura”

The screenshot shows the 'Voltura 1.0' application window. The left pane displays a list of 21 documents, mostly related to successions and reunions. The right pane is the main form, currently set to 'Persona Fisica'.

Persona Fisica

Cognome : CANTINI Nome : BRUNERO

Data di nascita : 16/07/1924 Sesso : Maschio

Provincia : LI Comune o Stato Estero : LIVORNO

Codice Fiscale : CNTBNR24L16E625D **Calcola**

Persona Giuridica

Denominazione o ragione sociale :

Provincia : Comune sede legale :

Codice Fiscale o Partita I.V.A. :

Titolo

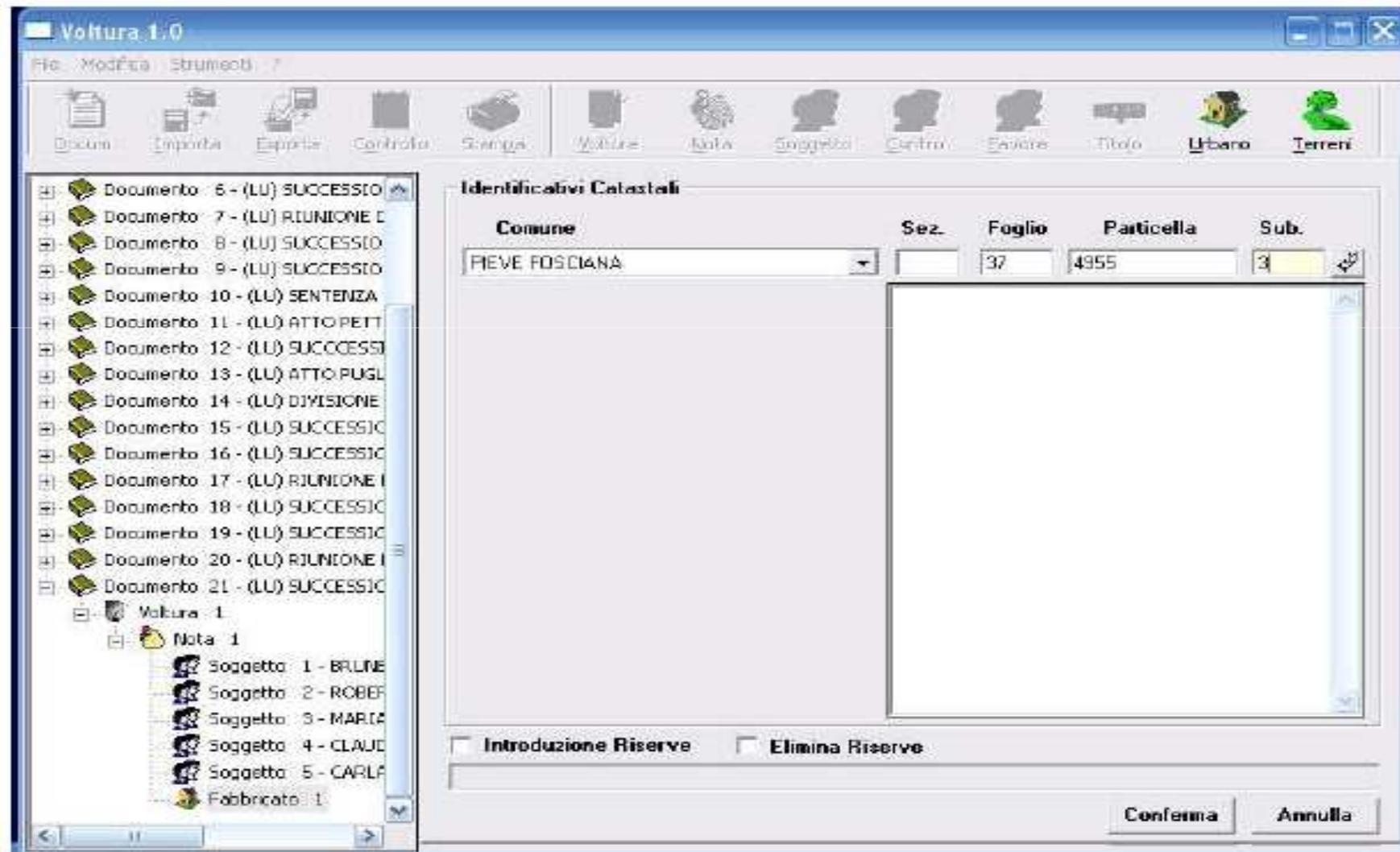
Titolo : PROPRIETÀ Quota : 1 / 2

Eventuale specificazione del diritto :

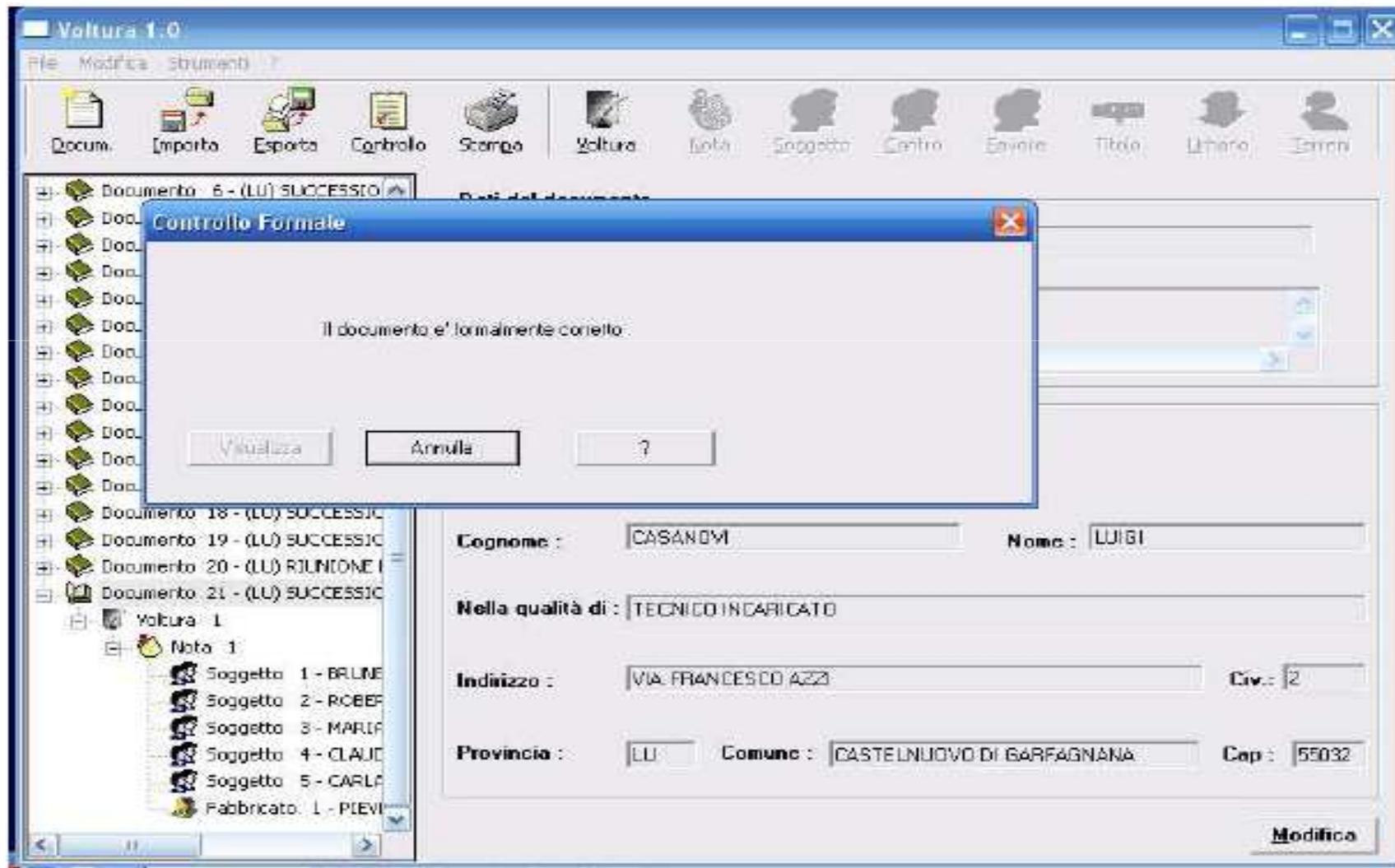
Regime : PERSONALE (BENE) N° Intestato di riferim. :

Conferma **Annulla**

Voltura catastale – programma “voltura”



Voltura catastale – programma “voltura”



Voltura catastale – stampa per la presentazione



agenzia del
Territorio

Domanda di Volture

RISERVATO AGLI UFFICI			
TIPO DI VOLTURA	AFFLUSSO		
NOTA N.	DI	PROT.	
UFFICIO ACCETTANTE		PROT.	
		DATA DI PRESENT.	
VOLTURE :		SOGGETTE A TRIBUTO	N. 1
		ESENTI	N.

COMUNE DI	PIEVE FOSCIANA	PROV. DI	LU
IL SOTTOSCRITTO	CASANOVI	LUIGI	
NELLA QUALITA' DI	TECNICO INCARICATO		
CON RECAPITO IN	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	PROV. DI	LU
VIA	VIA FRANCESCO AZZI	N. 2	C.A.P. 55032

Chiede a norma del D.P.R.n.650 del 26 ottobre 1972 che siano introdotte negli atti catastali le mutazioni indicate nei quadri A e B, con riferimento ai sottoidicati documenti e fattispecie.

VERSAMENTI	DATA	<input type="checkbox"/>	UFFICIO DEL TERRITORIO		
	EURO	<input type="checkbox"/>	POSTE	AZIENDA	CAB
TRIBUTI SPECIALI					
IMPOSTA DI BOLLO					
TOTALE IMPORTO		<input type="checkbox"/>	BANCA		
			AZIENDA	CAB	
NOTE	_____				

<input type="checkbox"/>	FORMALITA' (REP. GENERALE) N.	DEL	
	PRESENTATA DALL'UFFICIO DI	PROV. DI	
	O SEZIONE STACCATO DI	PROV. DI	
<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE INTESTATA DEL		
<input type="checkbox"/>	RIUNIONE DI USUFRUTTO		
<input type="checkbox"/>	ALTRA FATTISPECIE (es. variazione di ragione sociale)		

CAUSALE	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)
DESCRIZIONE DELL'ATTO	SUCCESSIONE DI ANGELINI OLGA
REPERTORIO	
EFFICACIA DELL'ATTO	10/05/2011
ROGANTE OVVERO DICHIARANTE	
COMUNE	PROV. DI

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DELLA DICHIARAZIONE			
TIPO DI UFFICIO	AGENZIA DELLE ENTRATE		
SEDE	CASTELNUOVO DI GARFAGNANA	PROVINCIA UFFICIO	LU
NUMERO	415	VOLUME	9990
		DATA	30/08/2011

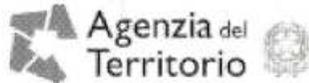
DATA _____

FIRMA DEL RICHIEDENTE _____

QUADRO A1		SOGGETTI A CUI I BENI SONO TRASFERITI						
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
1	CANTINI	BRUNERO	LIVORNO	LI	16/07/1924	M	CNTBNR24L16E625D	
Titolo		Regime	Int. rif.	Natura del Possesso o Godimento			Quota	
01	P			PROPRIETA'			1/ 2	
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
2	CANTINI	ROBERTO	PIEVE FOSCIANA	LU	31/01/1947	M	CNTRRT47A31G648K	
Titolo		Regime	Int. rif.	Natura del Possesso o Godimento			Quota	
01	P			PROPRIETA'			1/ 8	
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
3	CANTINI	MARIA	PIEVE FOSCIANA	LU	28/09/1950	F	CNTRRA50P68G648H	
Titolo		Regime	Int. rif.	Natura del Possesso o Godimento			Quota	
01	P			PROPRIETA'			1/ 8	
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
4	CANTINI	CLAUDIO	PIEVE FOSCIANA	LU	10/07/1954	M	CNTCLD54L10G648E	
Titolo		Regime	Int. rif.	Natura del Possesso o Godimento			Quota	
01	P			PROPRIETA'			1/ 8	
N°	Denominazione o Cognome	Nome	Sede legale o Comune di nascita	Prov.	Data di Nascita	Sesso	Codice Fiscale	
5	CANTINI	CARLA	AREZZO	AR	01/03/1960	F	CNTRCL60C41A390Q	
Titolo		Regime	Int. rif.	Natura del Possesso o Godimento			Quota	
01	P			PROPRIETA'			1/ 8	

QUADRO B1		UNITA' IMMOBILIARI					Operazioni sulle Riserve	
		Riferimenti Catastali						
N°	Comune	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Introduzione	Cannezzazione	
1	PIEVE FOSCIANA		37	4955		3	<input type="checkbox"/>	

Voltura catastale - ricevuta



Ufficio Provinciale di LUCCA

Data: 31/08/2011

Ora: 10.32.56

Pagina: 1

Ricevuta di pagamento di euro 69,62 Quietanza n. 13164 del 31/08/2011

Richiedente: CSNLGU55S07H223B

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 69,62

MODALITA' DI PAGAMENTO:

PAGAMENTO ELETTRONICO euro 69,62

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 27511 del 31/08/2011

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC19/Domande di voltura	LU0142886 - 1943		69,62	1/voltura 4/pagine bollo	Normale Normale	886T 456T	55,00 14,62

TOTALI: 69,62

69,62

Bollo assolto in modo virtuale D.M. 16/12/1998

Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 55,00

IMPOSTA DI BOLLO 456T 14,62

Il Cassiere
BRGGIO

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - **BANCOMAT** - TOTALE TRANSAZIONE: euro 69,62

Esercente: 3465638 Stabilimento: 59 Cassa: 1 Transazione: 90944 Data: 31/08/2011 Ora: 10:32:00 Codice autorizzazione Banca: 003610
Codice Cliente: 62000-00249499 Banca Negoziazione:

Voltura catastale - ricevuta



Ufficio Provinciale di LUCCA
Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Data: 31/08/2011

Orn: 10.31.39

pag: 1 di 2

Protocollo n.: LU0142886	Documento presentato da CASANOVI LUIGI nella qualita' di TECNICO INCARICATO
Codice di Riscontro: 000083P20	Con recapito in CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU), C.A.P. 55032 VIA FRANCESCO AZZI n. 2

ESTREMI DELLA NOTA

CATASTO FABBRICATI	Comune di PIEVE FOSCIANA	
Causale: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	Efficacia dell'atto: 10/05/2011	Repertorio: -
Genere del documento: SUCCESSIONE DI ANGELINI OLGA	Data del documento: 30/08/2011	
Estremi del Rogante, ovvero Dichiarante: -		

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. CANTINI BRUNERO nato a LIVORNO (LI) il 16/07/1924, Proprietà per 1/2 , bene personale	CNTBNR24L16E625D
2. CANTINI ROBERTO nato a PIEVE FOSCIANA (LU) il 31/01/1947, Proprietà per 1/8 , bene personale	CNTRRT47A31G648K
3. CANTINI MARIA nata a PIEVE FOSCIANA (LU) il 28/09/1950, Proprietà per 1/8 , bene personale	CNTMRA50P68G648H
4. CANTINI CLAUDIO nato a PIEVE FOSCIANA (LU) il 10/07/1954, Proprietà per 1/8 , bene personale	CNTCLD54L10G648E
5. CANTINI CARLA nata a AREZZO (AR) il 01/03/1960, Proprietà per 1/8 , bene personale	CNTCRL60C41A390Q

Voltura catastale - ricevuta



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di LUCCA
Ricevuta di Registrazione di Domanda di Volture

Data: 31/08/2011

Ora: 10.31.39

pag: 2 di 2

Protocollo n.: LU0142886

Documento presentato da CASANOVI LUIGI nella qualita' di TECNICO INCARICATO

Codice di Riscontro: 000083P20

Con recapito in CASTELNUOVO DI GARFAGNANA (LU), C.A.P. 55032

VIA FRANCESCO AZZI n. 2

UNITA' IMMOBILIARI URBANE

Prog.	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
1		37	4955	3

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000027511/2011

Importo della liquidazione: Euro 69,62

Data 31/08/2011

Protocollo n.: LU0142886

L'incaricato

Grazie dell'attenzione

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali
delle Province di Pisa, Lucca e Massa Carrara

050 575012

www.agronomipisa.it

info@agronomipisa.it

Dottore Agronomo Luigi Casanovi

0583 62686

l.casanovi@gmail.com